

PROJEKT: Schallimmissionsprognose - B-Plan Georg-Richter-
Strasse in Frankfurt (Oder)
AUFTRAGGEBER: Architekturbüro Albeshausen + Hänsel Frankfurt (O)



Ort: Frankfurt (Oder)

Projektdurchführung: 2004

Projektbeschreibung:

Im Nordwesten der Stadt Frankfurt (Oder) befindet sich das Gewerbegebiet Georg-Richter-Straße. Für dieses Gebiet soll zur Neuansiedlung von Industrie und Gewerbe und zur Ordnung des Gebietes ein Bebauungsplan erarbeitet werden. Im Zuge der B-Planung soll für die einzelnen zukünftig gewerblich genutzten Flächen eine Lärmkontingentierung erfolgen, um sicherzustellen, daß für die in der Umgebung befindlichen schutzbedürftigen Nutzungen die Schalltechnischen Orientierungswerte nach DIN 18005 Beiblatt 1 nicht überschritten werden.

Bei der Kontingentierung war sicherzustellen, daß zum einen die bestehenden Unternehmen durch die Neuansiedlungen nicht in ihrem Bestand gefährdet werden und zum anderen ein genügend großes Lärmkontingent für die neuen Unternehmen zur Verfügung steht. Im Rahmen dieser Planung wird der derzeitige Verlauf die Georg-Richter-Str. in einem Teilbereich auf die Nordseite des Gebietes verlegt.

Im Ergebnis des Gutachtens wurden die textlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan erarbeitet. Eine Nutzung der Gewerbegebiete ohne Überschreitung der Immissionsrichtwerte an der vorhandenen und zukünftigen Wohnbebauung ist möglich und der Weiterbetrieb der bestehenden Unternehmen gewährleistet. Durch eine kombinierte Emissions- und Immissionskontingentierung konnte eine tragfähige Aussage für Lösung der Lärmprobleme bei künftigen Ansiedlungen gemacht werden.

Durch den Neubau des Teilabschnittes der Georg-Richter-Str. werden die Grenzwerte der Verkehrslärmschutzverordnung nicht überschritten. Für den Verkehrslärm im Bereich des Kreisels und der anliegenden Bereiche wurde der Maßgeblichen Außenlärmpegel und die Lärmpegelbereiche berechnet.